



会社案内

Company Profile



私は、大学卒業後、13年間、金融機関で主に法人営業を行って参りました。不動産賃貸業の参入を検討される経営者様と対話をする中で、信頼できる不動産業者と面識がなく、不動産に関する知識も少ない為、収益物件の購入について不安だと話される方が多数おられました。元々、私の担当させて頂くお客様には、不動産業界の方が多く、事業内容・事業戦略をお聞きしている中で、私自身も不動産業界に関心を持つようになり、不動産に関してお悩みの方に対して、一般のお客様目線でサポートをしたいという信念で令和6年4月に独立開業致しました。

日本では少子高齢化に伴い、空き家問題が今後、更に深刻になる事が予想されます。弊社は不動産を通じて、活気のある街づくりに貢献して参ります。居住用不動産の売却・購入はもちろん、不動産活用、初めての収益物件購入についても迅速丁寧にお客様の立場に立って親身に提案させて頂きます。皆様との出会いを大切に、精一杯頑張参りますので、宜しくお願い致します。

代表取締役 茨木 将斗



高品質なサービスの提供

私たちはプロとしてこだわりと責任を持ったサービスを提供致します。



柔軟な対応と迅速な対応

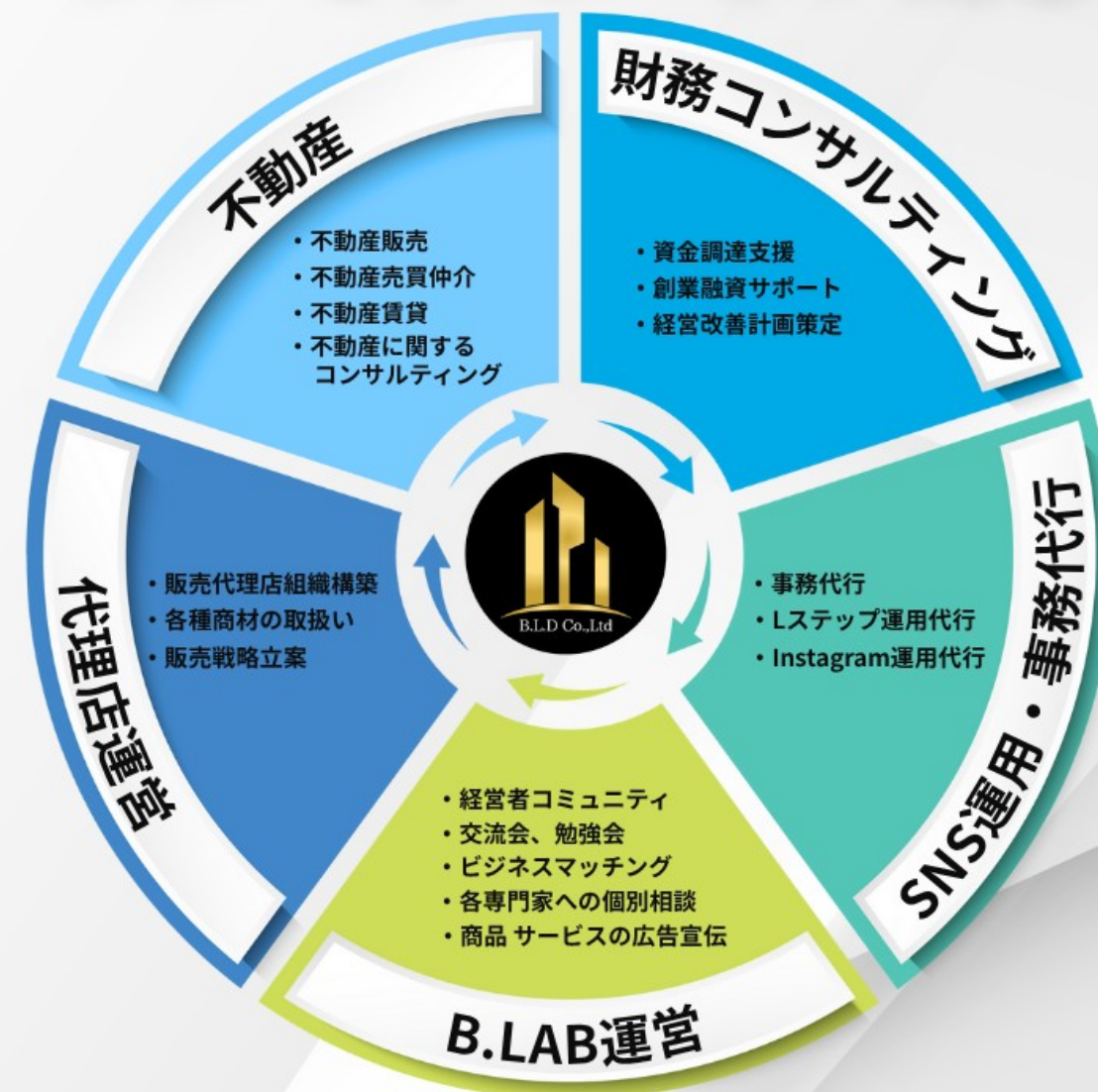
私たちは迅速な対応と効率的なプロセスを確立し、お客様の個別の要望に迅速に対応します。



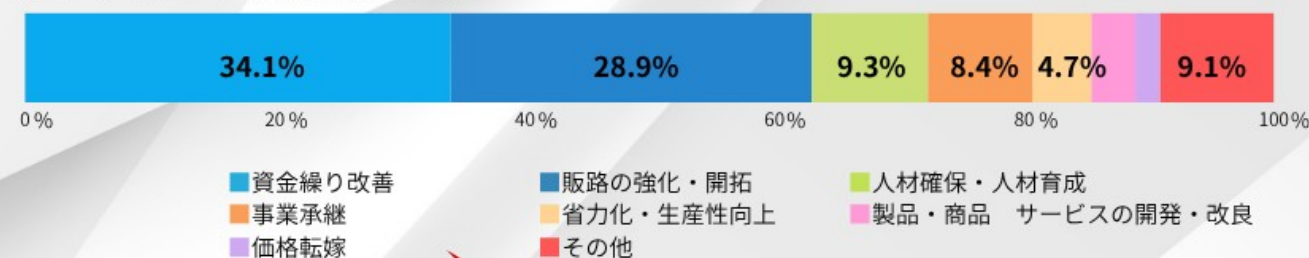
経験豊富なネットワーク

私たちは、お客様と緊密に連携し、プロジェクトの成功に向けて効果的な戦略を立案し、実行します。

経営に関わるお悩みを トータルでサポートいたします



中小企業経営者のお悩みTOP7



※資料元：帝国データバンク

そのお悩みを解決します！

日本の企業全体の99.7%を占める中小企業の経営者様へ、経営者コミュニティからの**販路拡大（ビジネスマッチング）**と、金融機関の経験を活かした**財務・資金調達サポート**で事業成長を後押しします。さらに、ご自宅・オフィス・店舗・工場の**不動産有効活用**、集客に直結するSNS配信、人手不足を補う事務代行、そして販売力を強化する代理店の組織立案まで。経営のあらゆる課題をワンストップで解決し、次のステージへ導きます。



事業内容 Our Services



■不動産事業

不動産に関する取引は人生において何回も経験し知識は十分といった方は少数です。弊社では、資金計画も含め、お客様のライフステージに応じた最適な提案を行います。近年では不動産賃貸業に参入される法人・個人様が増えております。お客様にとって信頼される不動産業者を目指しきめ細かいサービスを提供致します。



■財務コンサルティング事業

金融機関によって、融資の方針は様々です。特に不動産に関わる融資の取り組み姿勢は、千差万別で市況によっても変わります。そこで弊社は、関西圏を中心に金融機関融資担当者様と密に情報収集を行い、金融機関とお客様を繋ぐ架け橋となります。内容といたしましては、不動産に関わるプロジェクト融資・収益物件購入資金の融資を中心に、不動産以外でも、設備・運転・借換一本化資金（プロパー・保証協会付）、創業融資等、お客様の状況に応じた個別の相談を承っております。お気軽にご相談下さい。



■代理店運営事業

素晴らしい商品やサービスであっても大手企業に比べ中小企業では広告宣伝費と営業にかかる人員は限られており、販売活動を代理店組織の構築により少ない資本力でも販売促進を高めることができます。その組織構築を弊社がサポート致します。



■経営者コミュニティ運営事業

本事業は弊社の中軸事業です。2025年4月に経営者コミュニティ「B.LAB」を立ち上げました。経営者は人材育成・資金繰り・販路拡大などのお悩みをたくさんお持ちです。そんな課題を解決する為にB.LABでは各士業の先生、各専門分野の会員様を通じて、会員様同士で情報を交換し、受発注の依頼などに繋がることもございます。インターネットやSNSが普及した昨今ですが、弊社が運営するB.LABはリアルの交流会・勉強会を基本に様々な企画を用意しております。起業を考えている方の入会も歓迎しておりますので、まずは公式LINEの友達登録をお願い致します。



■事務代行・SNS運用代行事業

お客様の声から生まれた新サービス。一人親方・小規模事業者の代表者様は、営業・経理・総務・SNS対応など大半の業務を一人に対応されていることが多く、事務員さんを雇うほどではない方へ、より本業に注力して売上増加を図って頂くために、SNSの運用を含んだ事務部門を弊社が請負います。お客様ごとのオーダーメイドで、ご提案させていただきます。



企業課題が多く悩みの経営者へ

Business Community

B.LAB
Created by B.L.D Co., Ltd.

活動内容

- テーマ別の勉強会・交流会・会食のご案内
(例：大家の会・補助金活用セミナー・異業種交流会)
- 会員同士の情報交換・ビジネスマッチング
- 専門家への個別相談
- LINEにてビジネスに役立つ情報の発信

経営者限定 ※開業予定の方も入会可

月額会費 **5,500 円**
(各会の飲食費は別途必要)

こんな方におすすめです！B.LABなら会員特典も充実！

資金調達や補助金について相談したいけど、誰に聞けば良いかわからない...

開業を考えているけど、色々と不安で経営者とも繋がりがなく何から手を付けて良いか、よく分からない...

異業種交流会は参加したけど、名刺交換だけで、その後の新規取引に上手く繋がらない...

- ① 会員料で各会に参加
- ② 資金調達 初回無料相談
- ③ 収益物件 未公開情報のご案内
- ④ 物件調査レポートを月10件まで無料作成
- ⑤ 会員専用サイトにて会員企業へ連絡が可能
(自社の企業情報を非開示にする事も選択可)
- ⑥ 外部ツールとしても使用可能な会員専用ページの企業概要シートを無料作成
(オプションで宣伝用の動画作成・SNS支援も可)

お申込みはこちらから

QRコードからLINE友達登録後、LINEにて申込フォームを送付致します

LINE ID検索も可能
「@」お忘れなく！

お問い合わせ

株式会社B.L.D
〒534-0025
大阪市都島区片町2丁目7番12号
TEL 06-6948-8428
MAIL info@b-lab.co.jp
WEB https://www.b-lab.co.jp

入会方法

- ① LINE友達追加 → ② 『会員登録をする』から必要事項を入力 → ③ 『決済情報入力へ』から必要事項を入力
決済完了まで頂いた方を、B.LAB会員様とさせていただきます。 (※毎月カード引き落とし)
各種サービスは、B.LAB会員様限定となります。

会員様の主な業種

不動産業・建設業・大家業・士業・金融関係・美容関係・小売卸売業・各種コンサルティング業・その他業種など多くの方にご入会頂いております。



繋がり・学び・課題解決 すべてB.LABにお任せください

目的

企業課題が多い経営者様へ販路拡大・資金繰り等をサポートする、会員制経営者コミュニティです。交流会や勉強会、専門家相談を通じ実践的な情報と人脈を築くことを目的としており、**経営に直結する学びと繋がり**を提供致します。

ビジネスマッチング

B.LAB公式LINEメニューより申込が可能です。お探しの業種やサービスをご入力ください。会員様を優先的にご紹介させていただきます。

建設業×大家業＝大規模修繕工事で数千万の受注、士業の顧問契約成立、会員様情報からの不動産仲介成立等多数の成約事例が生まれています。



交流会・勉強会

テーマ別の交流会・勉強会

(**大家の会・補助金活用・人材採用・建設業会・相続勉強会・・・等**)
月に1回～2回開催(会員様特別料金でご参加いただけます)

過去の交流会の様子は、弊社HPまたはInstagramからご確認ください。
ご希望の交流会内容がございましたらご遠慮なくお申し付けください。

各日程は公式LINEのメニューからご確認ください、ご都合の許す限りご参加ください。



専門家個別相談



B.LAB会員の士業の先生の他、専門知識を持った会員様への個別相談。
新規会員様も無料で**専門家側の登録が可能。**

自社の広告宣伝としてもご活用頂けます。

事務代行

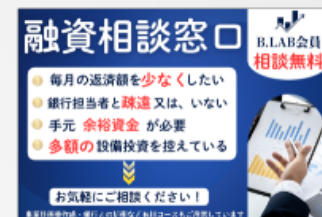


個人事業主や小規模事業者様から人気の弊社事務代行サービスを**会員特別価格**でご利用頂けます。
本業に専念いただけるようサポート致します。
オーダーメイドでご提案させていただきます。
詳細はお問い合わせ下さい。

融資無料相談

資金繰り・資金調達の無料相談。
既存お借入の一本化による返済額の軽減等。
お気軽にご相談ください。

事業計画書の作成・金融機関同行訪問等の有料プランもご用意しております。



情報配信

中小企業の経営者様に**有益な情報を公式LINEにて配信**させていただきます。
ご希望に応じて不動産情報や補助金情報等も配信しております。
会員企業様のお得情報も配信可能です。



会社概要

Company

社名	株式会社 B.L.D
本社所在地	〒534-0025 大阪市都島区片町2丁目7番12号
お問い合わせ先	TEL：06-6948-8428 FAX：06-6948-8452 MAIL：info@b-ld.co.jp
代表取締役	茨木 将斗 【宅地建物取引士 / 二級ファイナンシャル・プランニング技能士】
資本金	5,000,000円
設立日	令和6年4月15日
宅建免許番号	大阪府知事 (1) 第065295号
所属団体	(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
適格請求書登録番号	T1120001264259

アクセス

Access



電車でお越しの場合

JR東西線
京阪電車 京阪本線
地下鉄長堀鶴見緑地線
JR大阪環状線

「大阪城北詰駅」
「京橋駅」
「大阪ビジネスパーク駅」
「京橋駅」

1番出口より徒歩3分
片町口改札口より徒歩5分
2番出口より徒歩6分
北口より徒歩8分



お車でお越しの場合

近隣の有料パーキングをご利用ください。

公式HP

<https://www.b-ld.co.jp>

🔍 BLD 大阪



B.LAB公式LINE

LINE ID・QRコード

🔍 @b.lab



Instagram

交流会・セミナーを掲載

🔍 b.lab_by_b.l.d

